



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење  
Секретаријат за имовинске послове  
Одељење за послове експропријације  
Број: 465-33/23-XXX-01  
Датум: 05.05.2023. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ** поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца бр.У-970/22 од 17.10.2022. године, ради административног преноса на основу члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС, 106/2016 - аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21-пречишћен текст), по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20.07.2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** Градског правобранилаштва града Крагујевца, па се потпуно преноси у корист града Крагујевца, кп.бр.1301/14 у површини од 0,00,10 ха и кп.бр.1301/15 у површини од 00.00,15 ха, обе градско грађевинско земљиште, по култури њиве 3. класе, уписана у Лист непокретности број 652 К.О. Крагујевац 3, као корисништво Града Крагујевца, ул. Трг слободе бр.3 са уделом од 3810/9282, корисништво ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца" ул.Краља Петра I са уделом од 1889/9282, са правом коришћења у корист сада. пок. Минић Олге бив. из Малих Пчелица са уделом од 553/9282, са правом коришћења у корист сада пок. Минић (Анђелко) Драгутина бив. из Малих Пчелица са уделом од 553/9282, са правом коришћења у корист сада пок. Минић (Богдан) Милгане бив. из Крагујевца, ул.Краља Петра I бр.74 са уделом од 111/9282, са правом коришћења у корист сада пок. Минић (Радован) Ранка бив. из Малих Пчелица са уделом од 431/9282, чије потенцијалне наследнике заступа Јанковић Ивана из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности -Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи, државна својина Републике Србије са уделом 1/1, са правом коришћења у корист Стамбене задруге "Напредак" из Крагујевца, ул.Краља Александра I Карађорђевића бр.103 са уделом од 1808/9282 и са правом коришћења у корист Стамбене задруге "Простор" из Крагујевца, ул.Милутина Марковића бр.1 са уделом од 127/9282, ради изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији XXX 02-350-795/22 од 06.05.2022. године, издате од стране Одељења за послове у области урбанизма- Секретаријата за урбанизам и изградњу, градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације „Улица Драгојла Дудића“ ("Службени лист града Крагујевца", бр.12/19), за коју експропријацију је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-7749/2022 од 06.10.2022. године.

Питање накнаде за извршен административни пренос непокретности, биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник административног преноса, да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење- Секретаријат за имовинске послове, писмену понуду о облику и висини накнаде за извршен административни пренос непокретности.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Република Србија, Београд, Стамбена задруга "Напредак" из Крагујевца, ул.Краља Александра I Карађорђевића бр.103, Стамбена задруга "Простор" из Крагујевца, ул.Милутина Марковића бр.1 и Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Минић Олге бив. из Малих Пчелица, сада пок. Минић (Анђелко) Драгутина бив. из Малих Пчелица, сада пок. Минић (Богдан) Миљане бив. из Крагујевца, сада пок. Минић (Радован) Ранка бив. из Малих Пчелица, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности овог решења.

По правноснажности, ово решење је основ за упис својине на пренетим непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ–Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

### Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 17.10.2022. године поднело предлог Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријат за имовинске послове Одељење за послове експропријације, број У-970/22 од 17.10.2022. године за административни пренос земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења, у складу са чланом 25. и чланом 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС и 106/2016- аутентично тумачење).

Уз предлог предлагач је доставио Лист непокретности број 652 К.О. Крагујевац 3, Информацију о локацији издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца -Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма број: ХХХ 02-350-795/22 од 06.05.2022. године, Копију плана, потврду о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке -Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за управу за инвестиције и развој, управе за имовину, урбанизам и озакоњење број 4/23-ХХVI-01 од 11.01.2023. године о планираним средствима за исплату накнаде за експропријацију-административни пренос предметног земљишта и Решење Владе Републике Србије 05 број:465-7749/2022 од 06.10.2022. године о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности.

У поступку пре доношења решења је утврђено да су у Листу непокретности број 652 К.О. Крагујевац 3, уписане кп.бр.1301/14 у површини од 0,00,10 ха и кп.бр.1301/15 у површини од 00.00,15 ха, обе градско грађевинско земљиште, по култури њиве 3. класе, као корисништво Града Крагујевца, ул. Трг слободе бр.3 са уделом од 3810/9282, корисништво ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца" ул.Краља Петра I са уделом од 1889/9282, са правом коришћења у корист сад пок.Минић Олге бив. из Малих Пчелица са уделом од 553/9282, са правом коришћења у корист сада пок. Минић (Анђелко) Драгутина бив. из Малих Пчелица са уделом од 553/9282, са правом коришћења у корист сада пок. Минић (Богдан) Миљане бив. из Крагујевца, ул.Краља Петра I бр.74 са уделом од 111/9282, са правом коришћења у корист сада пок. Минић (Радован) Ранка бив. из Малих Пчелица са уделом од 431/9282, државна својина Републике Србије са уделом 1/1, са правом

коришћења у корист Стамбене задруге "Напредак" из Крагујевца, ул.Краља Александра I Карађорђевића бр.103 са уделом од 1808/9282 и са правом коришћења у корист Стамбене задруге "Простор" из Крагујевца, ул.Милутина Марковића бр.1 са уделом од 127/9282.

Из Уверења РГЗ-Служба за катастар непокретности у Крагујевцу бр.951-3-025-1762/2023 од 19.01.2023. године утврђује се да су кп.бр.1301/14 и кп.бр.1301/15 КО Крагујевац 3 настале деобом од кп.бр.1301/7 КО Крагујевац 3.

Кп.бр.1301/7 настала је деобом од кп.бр.1301/1 КО Крагујевац 3.

Кп.бр.1301/1 КО Крагујевац 3 настала је деобом од кп.бр.1301 и кп.бр.318 КО Крагујевац 3 .

У састав кп.бр.1301/1 улазе старе кп.бр.82/2, кп.бр.82/1, кп.бр.83/4, кп.бр.82/3, кп.бр.83/1, кп.бр.83/7, кп.бр. 82/4, део кп.бр. 73/1, кп.бр.82/5, кп.бр.83/8, кп.бр.82/6, кп.бр.84/1, део кп.бр.81/2 , кп.бр.105/7, кп.бр.74/5, кп.бр.73/3, кп.бр.81/1, кп.бр.73/5, кп.бр.73/4, кп.бр.74/11, кп.бр.84/3, кп.бр.81/3, кп.бр.74/7, кп.бр.105/12, кп.бр.105/8, део кп.бр.84/2, део 99/3, кп.бр.99/7, кп.бр.69/3, кп.бр.84/4, кп.бр.99/4, део кп.бр.69/2, кп.бр.81/4, део кп.бр.73/6, део кп.бр.100/10, кп.бр.122/8, део кп.бр.100/1, кп.бр.122/7, кп.бр.122/6, део кп.бр.123/4, део кп.бр.122/1, део кп.бр.123/1, кп.бр.123/2, део кп.бр.123/3, кп.бр.122/2 и кп.бр.122/3, све КО Мале Пчелице.

Кп.бр.1301 КО Крагујевац 3 формирана је од кп.бр.82/2, кп.бр.82/1, кп.бр.83/4, кп.бр.82/3, кп.бр.83/1, кп.бр.83/7, кп.бр. 82/4, дела кп.бр. 73/1, кп.бр.82/5, кп.бр.83/8, кп.бр.82/6, кп.бр.84/1, дела кп.бр.81/2, кп.бр.105/7, кп.бр.74/5, кп.бр.73/3, кп.бр.81/1, кп.бр.73/5, кп.бр.73/4, кп.бр.74/11, кп.бр.84/3, кп.бр.81/3, кп.бр.74/7, кп.бр.105/12, кп.бр.74/9, дела кп.бр.105/11, кп.бр.70/19, кп.бр.105/8, дела кп.бр.84/2, дела 99/3, кп.бр.99/7, кп.бр.69/3, кп.бр.84/4, кп.бр.99/4, дела кп.бр.69/2, кп.бр.81/4, дела кп.бр.73/6, дела кп.бр.100/10, кп.бр.122/8, дела кп.бр.100/1, кп.бр.122/7, кп.бр.122/6, дела кп.бр.123/4, дела кп.бр.122/1, дела кп.бр.123/1, кп.бр.123/2, дела кп.бр.123/3, кп.бр.122/2 и кп.бр.122/3, све КО Мале Пчелице.

Из Записника Републичког Геодетског завода, Комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима за КО Крагујевац 3, број 951-6894/04 од 02.11.2005. године утврђено је да након извршене идентификације, Комисија утврдила да кп.бр. 1301 КО Крагујевац 3 - насеље Шумарице, одговора кп.бр. 82 /2, делу кп.бр.81/2, кп.бр.81/1, кп.бр.81/4 све КО Мале Пчелице и све уписане у зк.ул.1410 КО Мале Пчелице као друштвена својина са правом коришћења Општине Крагујевац, у п. л. бр.2219 КО Мале Пчелице евидентирано исто стање; одговара кп.бр.82/1, кп.бр.83/4, кп.бр.82/3, кп.бр.83/1,кп.бр.83/7, кп.бр.82/4, кп.бр.82/5, кп.бр.83/8, кп.бр. 82/6, кп.бр.84/1, кп.бр.105/7, кп.бр. 74/5, кп.бр. 73/3, кп.бр. 81/3 све КО Мале Пчелице, и све уписане у зк.ул. 1810 КО Мале Пчелице, као ДС са правом коришћења СЗ "Напредак" из Крагујевца, у п. л. бр.2247 КО Мале Пчелице исто стање; одговара делу кп.бр. 73/1, кп.бр. 73/5, кп.бр. 73/4, кп.бр. 74/7, делу кп.бр.73/6 КО Мале Пчелице и све уписане у зк.ул. 695 КО Мале Пчелице као друштвена својина са правом коришћења Општине Крагујевац, у п. л. бр.2219 КО Млае Пчелице исто стање; одговара делу кп.бр. 81/2, кп.бр. 81/1, кп.бр. 81/4, кп.бр. 82/2, све КО Мале Пчелице уписане у зк.ул.1410 КО Мале Пчелице као ДС са правом коришћења Општине Крагујевац, у п.л.бр.2219 КО Мале Пчелице исто стање; одговара кп.бр. 74/11, кп.бр. 74/9, делу кп.бр. 105/11, кп.бр.70/19, кп.бр.105/8, све КО Мале Пчелице и све уписане у зк.ул. 1981 КО Мале Пчелице као ДС са правом коришћења СЗ "Простор" Крагујевац, у п.л. бр. 1991 КО Мале Пчелице као корисник кп.бр.74/9, кп.бр.105/11, кп.бр.70/19, кп.бр.105/8, све КО Мале Пчелице евидентирана СЗ "Простор" Крагујевац а у п.л.бр. 2219 КО М.Пчелице као корисник на кп.бр. 74/11 КО Мале Пчелице евидентиран Град Крагујевац; одговара кп.бр.105/12, кп.бр. 69/3, делу кп.бр. 69/2 све КО Мале Пчелице и све уписане у зк.ул. СПЗ 2, у п.л. бр. 117 КО Мале Пчелице као корисник евидентиран Град Крагујевац; одговара кп.бр. 84/3, делу кп.бр. 84/2, кп.бр. 84/4 све КО Мале Пчелице и све уписане у зк.ул. 91 КО Мале Пчелице као сувласништво Минић Драгутина и Олге из Малих Пчелица са уделима од по 1/2, у п.л.бр.2151 КО Мале Пчелице иста лица су евидентирана као сукорисници;; одговара делу кп.бр. 99/3, кп.бр. 99/4 обе КО Мале Пчелице уписане у

зк.ул.бр.97 КО Мале Пчелице као сувласништво Минић Зорана и Љубице, обоје из Малих Пчелица, у п.л. бр.2267 КО Мале Пчелице као корисник евидентирано ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца"; одговара кп.бр.99/7 КО Мале Пчелице уписана у зк.ул.бр.1878 КО Мале Пчелице као друштвена својина са правом коришћења исто стање; одговара делу кп.бр. 100/10, делу кп.бр. 100/11 обе КО Мале Пчелице уписане у зк.ул. бр.1872 КО Мале Пчелице као ДС са правом коришћења ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца", у п.л.бр.2153 КО Мале Пчелице као корисник евидентиран Минић Захарије; одговара кп.бр.122/8, кп.бр.122/7, кп.бр.122/6, делу кп.бр.122/1 све КО Мале Пчелице и све уписане у зк.ул.бр.1875 КО Мале Пчелице као друштвена својина са правом коришћења ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца", у п.л.бр. 2267 КО Мале Пчелице исто стање; одговара делу кп.бр.123/4, делу кп.бр.123/1 КО Мале Пчелице и све уписане у зк.ул.бр.815.КО Мале Пчелице као власништво Минић Ранка из Малих Пчелица, у п. л. бр.1906 КО Мале Пчелице евидентиран као корисник ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца"; одговара кп.бр. 123/2, кп.бр.122/2 обе КО Мале Пчелице уписане у зк.ул. бр.96 КО Мале Пчелице као сувласништво Минић Радмила и Милорада из Малих Пчелица, у п.л. бр. 940 као корисник евидентиран Минић Миљана.; одговара делу кп.бр. 123/3 и 122/3 обе КО Мале Пчелице уписане у зк.ул. бр.917 КО Мале Пчелице као власништво Минић Миљане из Крагујевца., у п.л. бр.940 КО Мале Пчелице као корисник кп.бр.123/3 КО Мале Пчелице евидентирано исто лице, у п.л. бр. 2221 КО Мале Пчелице као корисник кп.бр.122/3 КО Мале Пчелице евидентирано исто стање.

Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-7749/2022 од 06.10.2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији ХХХ 02-350-795/22 од 06.маја 2022. године, издате од стране Одељења за послове у области урбанизма- Секретаријата за урбанизам и изградњу, градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом детаљне регулације „Улица Драгојла Дудића“ ("Службени лист града Крагујевца", бр.12/19), на непокретностима у К.О.Крагујевац 3, територија града Крагујевца.

Из Информације о локацији, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца Секретаријат за урбанизам и изградњу Одељење за послове у области урбанизма број: ХХХ 02-350-795/22 од 06.05.2022. године, утврђено је да се поред других парцела и кп.бр. 1301/14 и кп.бр.1301/15 К.О. Крагујевац 3, налазе у обухвату Плана детаљне регулације „Улица Драгојла Дудића“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", бр.12/19) и да представљају површину јавне намене – саобраћајнице.

Према обавештењу Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за управу за инвестиције и развој, управе за имовину, урбанизам и озакоњење број 4/23-XXVI-01 од 11.01.2023. године, средства за потребе плаћања између осталог предметне експропријације-административног преноса земљишта, обезбеђена су сагласно Захтеву за преузимање обавеза регистарско број 1, од 11.јануара 2023. године и Финансијском плану Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 700.800,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2023. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22) у Разделу 10- Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, број апропријације 439, економска класификација 541- земљиште.

Из става 1. диспозитива правноснажног решења Основног суда у Крагујевцу бр.О-2060/12, О-2061/12 од 13.09.2012. године утврђено је да је пок. Минић Драгутин бив. из Малих Пчелица преминуо 15.11.1963. године и да овим решењем о

расправљању заоставштине нису обухваћене предметне парцеле као ни парцеле од којих су настале.

Из става 2. диспозитива правноснажног решења Основног суда у Крагујевцу бр.О-2060/12, О-2061/12 од 13.09.2012. године утврђено је да је пок. Минић Олга бив из Малих Пчелица преминула 11.11.1974. године и да овим решењем о расправљању заоставштине нису обухваћене предметне парцеле као ни парцеле од којих су настале.

Из правноснажног решења Основног суда у Крагујевцу бр.О-3214/12 од 12.03.2013. године утврђено је да је пок. Минић Миљана бив из Крагујевца преминула 18.09.2012. године и да овим решењем о расправљању заоставштине нису обухваћене предметне парцеле као ни парцеле од којих су настале.

Из правноснажног решења Основног суда у Крагујевцу бр.О-2123/12 од 29.10.2012. године утврђено је да је пок. Минић Ранко бив из Малих Пчелица преминуо 08.02.1996. године и да овим решењем о расправљању заоставштине нису обухваћене предметне парцеле као ни парцеле од којих су настале.

Узимајући у обзир напред наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације односно административног преноса покренут по утврђивању јавног интереса Решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-7749/22 од 06.10.2022. године и да је хитан, то је ова Управа донела Решење бр.465-33/23-XXX-01 од 01.02.2023. године којим је одређена Јанковић Ивана, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности– Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Одељење правне помоћи за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Минић Олге бив. из Малих Пчелица, пок. Минић Драгутина бив. из Малих Пчелица, пок. Минић Миљане бив. из Крагујевца и пок. Минић Ранка бив. из Малих Пчелица у поступку експропријације за кп.бр.1301/14 у површини од 0,00,10 ха и кп.бр.1301/15 у површини од 00.00,15 ха, обе уписане у Листу непокретности број 652 КО Крагујевац 3, у предмету бр.465-33/23-XXX-01 и то до окончања поступка или док се не појаве наследници или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова egzистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Чланом 71. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013- Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), је прописано следеће: "У случају административног преноса земљишта или другог природног богатства у друштвеној својини, носилац права на земљишту или другом природном богатству које је стекао без накнаде има право на накнаду само за рад и средства уложена у то земљиште или друго природно богатство".

На усменој расправи одржаној дана 10.04.2023. године заступник града Крагујевца је изјавио да у свему остаје при поднетом предлогу за експропријацију- административни пренос предметних к.п.бр. 1301/14 и кп.бр.1301/15 К.О. Крагујевац 3, с обзиром да је решењем Владе Р. Србије број 465-7749/2022 од 06.10.2022. године, утврђен јавни интерес за експропријацију- административни пренос

предметних катастарски парцела и предложио је да странке доставе доказ о основу стицања непокретности, у складу са чланом 43 а и 71. Закона о експропријацији, уколико траже накнаду за административни пренос, с обзиром да су у Листу непокретности број 652 К.О. Крагујевац 3, уписане као сукорисници парцела.

На истој усменој расправи Ивана Јанковић као привремени заступник интереса потенцијалних наследника сада пок. Минић Олге бив. из Малих Пчелица, пок. Минић Драгутина бив. из Малих Пчелица, пок. Минић Миљане бив. из Крагујевца и пок. Минић Ранка бив. из Малих Пчелица, је изјавила да се истом не противи, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију-административни пренос предметних парцела означених као кп.бр.1301/14 у површини од 0,00,10 ха и кп.бр.1301/15 у површини од 00.00,15 ха, уписане у Листу непокретности број 652 КО Крагујевац 3 уз одговарајућу накнаду за уделе лица чије потенцијалне наследнике заступа. Такође је изјавила да уколико на парцелама има евентуално постојећих засада и усева, онда и за њих таржи накнаду и да не тражи да се експропришу остале парцеле које су настале од матичне парцеле.

На поменутој усменој расправи заступник СЗ "Напредак" из Крагујевца је изјавио да нису сагласни са претметним поступком с обзиром на чињеницу да је СЗ "Напредак" предметно земљиште уступила својим задругарима. Такође је изјавио да та задруга не потражује накнаду за експропријацију-административни пренос предметних парцела.

Заступник СЗ "Простор" из Крагујевца на наведеној усменој расправи је изјавио да се не противи поступку за експропријацију-административни пренос предметних парцела, с тим што је истакао да се не може изјаснити о начину стицања ових парцела али да предпоставља да их је ова задруга стекла уз накнаду јер је као сукорисник уписана на истима, па с тог разлога тражи накнаду за исте.

Заступник Републике Србије - Државно Правобранилаштво -Одељење у Крагујевцу, дописом број: Уп-731/23 од 04.04.2023. године, оправдао је изостанак са поменуте усмене расправе, предложио да се иста одржи у њиховом одсуству и изјаснио се да се у вези предлога за експропријацију кп.бр. 1301/14 и кп.бр.1301/15 КО Крагујевац 3, законски заступник РС не противи истом, имајући у виду да је решењем Владе РС од 06.10.2022. године утврђен јавни интерес за експропријацију предметних непокретности и да накнаду за експроприсане непокретности заступник РС не тражи.

На поменутој усменој расправи заступнику СЗ "Простор" из Крагујевца наложено је да достави доказе о основу стицања предметних непокретности у року од 15 дана од дана одржавања ове усмене расправе, јер је тражио накнаду за исте. Заступник СЗ "Простор" из Крагујевца није поступио по поменутом налогу, односно до дана доношења овог решења, није доставио доказе о основу стицања предметних непокретности.

Обзиром да је у Листу непокретности број 652 К.О. Крагујевац 3, на предметним парцелама уписано ЈП „Предузеће за изградњу града Крагујевца“, као корисник са уделом од 1889/9282, а чији је правни следбеник ЈП "Путеви" Крагујевац, које је основано од стране Града Крагујевца, Одлуком о оснивању ЈП "Путеви" („Сл.лист града Крагујевца“, бр. 37/2017-пречишћен текст, 17/2019), то даље значи да тај удео представља јавну својину Града Крагујевца, поводом чега је и поднет захтев бр.463-Сл/20-XXIV-02 од 14.09.2020. године за упис јавне својине Града Крагујевца код РГЗ-а, па самим тим није било основа за позивање на расправу и изјашњење тог предузећа.

Ова Управа је ценила изјашњење заступника СЗ "Напредак" Крагујевац, која је уписана као сукорисник предметних парцела са уделом од 1808/9282, па је нашла да оно не може бити од утицаја на другачије решење у овој управној ствари, обзиром да је Решењем Владе Републике Србије 05 број:465-7749/2022 од 06.10.2022. године утврђен јавни интерес за експропријацију односно административни пренос предметних парцела.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) којим је прописано да: "Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)" и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 29. Закона о експропријацији је прописано да ће Служба општинске Управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију. Такође је чланом 27. и чланом 28. Закона о експропријацији прописано да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта односно извод из уговора о заједничком улагању односно заједничком оснивању привредног друштва, доказ о утврђеном јавном интересу за експропријацију и гаранција једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет.

У ставу 2. диспозитива решења наведено је да ће питање накнаде за извршен административни пренос непокретности, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, корисник административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе Управи за имовинске послове, урбанизам изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писмену понуду о облику и висини накнаде за извршен административни пренос.

У ставу 4. диспозитива решења обавезани су Република Србија, Београд, Стамбена задруга "Напредак" из Крагујевца, ул.Краља Александра I Карађорђевића бр.103, Стамбена задруга "Простор" из Крагујевца, ул.Милутина Марковића бр.1 и Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Минић Олге бив. из Малих Пчелица, сада пок. Минић Драгутина бив. из Малих Пчелица, сада пок. Минић Миљане бив. из Крагујевца, сада пок. Минић Ранка бив. из Малих Пчелица да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење служи као основ за упис својине на пренетим непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове налази да је предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за административни пренос непокретности описаних у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на закону заснован.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове управе, без таксе.

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
Марија Ђорђевић**

**Предмет обрадила:  
Светлана Јаковљевић**

**Начелник Одељења  
Марија Јекић**

**Д-на:**

- Градско Правобранилаштво града Крагујевца,
- Државно правобранилаштво Републике Србије-Одељење у Крагујевцу  
Крагујевац, ул Слободе бр.4,
- Стамбена задруга "Напредак" из Крагујевца, ул.Краља Александра I Карађорђевића бр.103,
- Стамбена задруга "Простор" из Крагујевца, ул.Милутина Марковића бр.1,
- Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Минић Олге бив. из Малих Пчелица, сада пок. Минић Драгутина бив. из Малих Пчелица, сада пок. Минић Миљане бив. из Крагујевца, сада пок. Минић Ранка бив. из Малих Пчелица, запослена у Градској управи за друштвене делатности -Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- за документацију,
- за евиденцију,
- Архиви.